



GRÄNSDRAGNINGSS- **LISTA**

**Ansvarsfördelning mellan hyresgäst och
hyresvärd för kommunala verksamhetslokaler**

Innehåll

GRÄNSDRAGNINGSLISTA OCH ANSVARSFÖRDELNING

3

Definitioner	3
Hyresvärd	3
Hyresgäst	3
Giltighetstid	3

HUS

4

Allmänt	4
Avfallshantering	4
Belysning	4
Datanätverk	5
El	5
Försörjning	5
Gas	5
Golvtytor	5
Hissar	5
Hygienrum	5
Inredning allmänt	6
Inredning förvaringsenheter	6
Inredning tavelenheter m.m.	6
Inredning textil	6
Inredning övrigt	7
Kompletteringar	7
Kyla/komfortkyla	7
Ljud- och bildanläggningar	7
Luftbehandling	7
Manöver- och övervakningsläggningar	7
Signalanläggningar	7
Skyddsrum inklusive utrustning	8

Storkök och kök, m.m.	8
Styrning och övervakning	8
Städcentraler	8
Städning	8
Taktytor	8
Telefonanläggningar	8
Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar	9
Tryckluft	9
Tvätttrum	9
Varutransportörer	9
VA och VVS	9
Väggytor	9
Värme	9
Åskskyddanläggningar	10
Öppningar	10

MARK

10

Anläggningar	10
Byggda delar	11
Kompletteringar	11

SÄKERHET

12

Brandlarmanläggningar	12
Försörjning/drift/kommunikation	12
Inbrottsskydd	12
Passersystem/nycklar	13
Skadeförebyggande åtgärder	13
Skadegörelse och åverkan	13
Övriga larm	13

REGISTER

14

GRÄNSDRAGNINGSLISTA OCH ANSVARSFÖRDELNING

DEFINITIONER

Gränsdragning och ansvar

Gränsdragningslistan klargör ansvarsfördelningen, såväl teknisk som ekonomisk, av drift, skötsel, reparation och underhåll. Gränsdragningen gäller bland annat befintliga byggnadsdelar, inredning och utrustning i kommunala verksamhetslokaler och särskilda boenden ägda och förvaltade av Gavlefastigheter.

Gränsdragningslistan omfattar ej:

- Investeringar
- Inhyrda lokaler
- Kommersiella lokaler

Ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst är avsedd att användas internt vid tolkningsfrågor. Dokumentet saknar juridisk rättsverkan och kan inte tillämpas vid extern in- eller uthyrning. I de fall där villkoren i hyresavtalet skiljer sig från denna gränsdragningslista gäller villkoren i hyresavtalet i första hand.

Hyran på respektive hyresobjekt är beräknad utifrån gränsdragningen i det här dokumentet. En översyn av gränsdragningen görs var tredje år i samband med omräkning av hyrorna. Principen är att den som beställer arbetet eller materialet betalar för det.

HYRESVÄRD

Generellt gäller att alla arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnader, dess installationer och fast inredning åvilar hyresvärden. Exempel: yttre skötsel, drifttillsyn, kontroll, justeringar, reparationer och underhåll.

HYRESGÄST

Alla förekommande arbetsuppgifter som kan relateras till verksamheten i respektive lokal åvilar hyresgästen.

GILTIGHETSTID

1 oktober 2026 – tillsvidare

VID FRÅGOR KONTAKTA:

Gavlefastigheter

Telefon: 026-17 82 60

E-post: info@gavlefastigheter.se

Felanmälan

Felanmälan görs via Gavlefastigheters webbplats, www.gavlefastigheter.se

Ring telefonnummer 026-17 82 60 endast vid akuta fel.

Felanmälan kvällar och helger

Vardagar mellan 16.00–07.00 samt helgdagar. Ring 026-17 82 60.

Följ hänvisningsbesked.

FÖRDELNING AV ANSVAR OCH KOSTNAD AVSEENDE DRIFT OCH UNDERHÅLL

HV = hyresvärd

HG = hyresgäst/verksamheten

HUS: ALLMÄNT

Aktivitet	Ansvar
Anslagstavla, whiteboard	HG
Blombord, blomlåda, stationär exkl. växter	HV
Blombord, blomkruka, lös	HG
Fasadskylt (tillstånd från fastighetsägare samt bygglov krävs)	HG
Hänvisningsskylt, entré-, hiss- (kontorshus med flera hyresgäster)	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HG
Hänvisningsskylt inom den förhyrda lokalen	HG
Kartongpress	HG
Korridorsskylt, uppgångstablå, inkl. skylthållare	HG
Konvektorskärm och elementskydd, stationär	HV
Köräcke	HV
Klädskåp, elevskåp och personalskåp	HG
Kapphylla, fast	HV
Kapphylla, lös	HG
Kapprumsinredning fast	HG
↳ Undantag allmänna kontorsutrymmen	HV
Klädkrok (väggfast) i gemensamma utrymmen	HV
Receptionsdisk, fast	HV
Rumsskylt och apparatskylt för fastighetens drift inkl. skylthållare	HV
Rumsskylt för brukarens verksamhet (skylthållare, personnamn)	HG
Skylt till utrustning	HG
Stege, stationär, invändig	HV
Skötsel av blommor och blomlåda, invändigt	HG
Skrappaller	HV
Spegel, fast monterade (kapprum, WC)	HV
Sittbänk, lös	HG
Torkmatta, infälld	HV
Värdeskåp	HG

HUS: AVFALLSHANTERING

Aktivitet	Ansvar
Abonnemang och utrymme för hushållsavfall (i mån av plats i befintligt soputrymme)	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden och verksamhetslokaler	HG
Abonnemang och utrymme för övrigt avfall (t.ex. kontorspapper, sekretesspapper, osorterat avfall, farligt avfall, containers, växelflak)	HG
Abonnemang för källsortering	HV
Kärl och utrymme för källsortering i lokalen	HG
Rengöring soprum	HG
Rengöring sopkärl (kan beställas via Gästrike Återvinnare)	HG

HUS: BELYSNING

Aktivitet	Ansvar
Belysningsanläggning, mark	HV
Belysningsarmatur för scenbelysning inkl. centralutrustning	HV
Byte och inköp av ljuskälla och glimtändare i allmänbelysning (inomhus, under 4 m)	HG
↳ Undantag kontor, kulturfastigheter och förskolor	HV
Byte och inköp av ljuskälla och glimtändare i allmänbelysning (inomhus, över 4 m)	HV
Byte och inköp av ljuskälla och glimtändare i allmänbelysning (utomhus)	HV
↳ Undantag belysningsmaster	HG
Belysning, elljusspår	HG
Belysningsarmatur för allmänbelysning, skriv- och anslagstavla, hänvisningsskylt o. dyl.	HV
Belysningsarmatur för platsbelysning, stationär i kök, hygienrum, tvätttrum	HV
Belysningsarmatur för platsbelysning, arbetslampa, bordslampa, golvlampa, sänglampa, armatur för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning och växter	HG
Fasadbelysning	HV
Kontroll och släckning av belysning	HG
Uv-ljus	HG

HUS: DATANÄTVERK

Aktivitet	Ansvar
Anslutning till stadsnätet (Gavlenet) (förbindelsepunkt)	HV
Aktiv utrustning i fastigheten, t.ex. modem, router, antennförstärkare	HG
↳ Undantag accesspunkt	HV
Befintligt nätverk inkl. uttag inne i fastigheten	HV
Nya uttag inklusive IP-telefoni (via IT-avdelning). Vid felaktigt utförda åtgärder av hyresgäst äger hyresvärden rätt att fakturera hyresgästen de kostnader som uppstår vid återställandet. Beställs av HV, HG betalar.	HG

HUS: EL

Aktivitet	Ansvar
Elinstallation i labbinredning	HV
Eluttag	HV
Eluttag för bilvärmare	HV
Kanalisation för samtliga elanläggningar	HV
Komplettering av kanalisation för verksamhetsmaskiner framdragen till väggfast brytare	HG
Kopplingstavla o. dyl. ingående i labbinredning	HG
Ledningar och väggapparater för ändrad och tillkommande utrustning under förvaltningsskedet, data	HG
Timer, fast	HV
Timer, lös	HG

HUS: FÖRSÖRJNING

Aktivitet	Ansvar
Reservanordning för el- och värmeförsörjning	HG

HUS: GAS

Aktivitet	Ansvar
Gasapparat och gasbehållare, ej central försörjning	HG
Gasolanläggning. Vid felaktigt utförda åtgärder av hyresgäst äger hyresvärden rätt att fakturera hyresgästen de kostnader som uppstår vid återställandet. Beställs av GV, HG betalar.	HG
Gasolförvaring	HG
Gasvarnare	HG
↳ Undantag kontor	HV

HUS: GOLVYTOR

Aktivitet	Ansvar
Golvbehandling	HG
↳ Undantag kontor	HV
Golvtrall	HV
Textilmatta, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion (fast)	HV
Textilmatta, heltäckande på färdig golvbeläggning (lösa)	HG
Ytskikt, golv, t.ex. linoleumgolv, plastmatta och sportgolv	HV

HUS: HISSAR

Aktivitet	Ansvar
Billyft	HG
Handikapplyftbord, personlyft	HG
Person- och varuhiss	HV
Rulltrappa	HV
Trapphiss	HV

HUS: HYGIENRUM

Aktivitet	Ansvar
Armstöd	HV
Badkar	HV
Badrumsskåp	HV
Bastuaggregat inkl. lavar och skydd	HV
Behållare för handduk och mugg	HV
Desinfektionslösningsautomat	HG
Duschdraperi	HG
Duschdraperistång	HG
Duschvägg	HV
Fästbeslag till duschdraperi	HV
Golvtrall	HV
Handdukshållare	HV
Handdukshängare	HV
Handtork, fast	HV
Hylla	HV
Hårtork, fast	HV
Klädkrok	HV
Lakansträckare	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden:	
↳ Utbyte	HV
↳ Reparation	HG
Liggbänk, vilbänk, sittbänk	HG
Mangel	HV
Papperskorg, fast	HV
Sanitetpåshållare	HV

Aktivitet	Ansvar
Skåp, stationär	HV
Skötbord förskolor, skolor	HG
↳ Undantag övriga fastigheter	HV
Spegel	HV
Strykbord	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden:	
Utbyte	HV
Reparation	HG
Stödhandtag	HV
Toalettpappershållare	HV
Toalettstol	HV
Torskåp, torkställ	HV
Tvålaautomat	HV
Tvätttränna, tvättställ	HV
Urinoar	HV
WC-ring	HV
↳ Undantag skönhetsfel	HG
Värmslinga för handdukstork	HV

HUS: INREDNING ALLMÄNT

Aktivitet	Ansvar
Bardisk	HG
Brytskydd och maskinskydd (träslöjd)	HG
Fotolabbinredning och utrustning	HG
Hjärtstartare	HG
Keramikugn	HG
Konstnärlig utsmyckning	HV
↳ Undantag utsmyckning ägd av hyresgäst	HG
Matthiss	HG
Målburschiss	HG
Rehabinredning	HG
Möbel och övrig lös inventarie - reparation	HG
Skol- och slöjdbänk - reparation och målning	HG
Gymnastikredskap, fast och lös - reparation och utbyte	HG
Sarg, fast och lös för hockey, innebandy	HG
Skärmvägg, lös	HG
Skärmvägg, fast	HV
Slöjdmaskiner, fasta och lösa (bandsåg, kontursåg, pelarborrmaskin, rikt- och planhyvel, slipmaskin, träsvärv etc)	HG
Torskåp, värmskåp, termostatskåp, värmeugnar i laboratorier o. dyl.	HG
Simhall, fast och lös utrustning	HG
Övrig idrottsutrustning	HG

HUS: INREDNING FÖRVARINGSENHETER

Aktivitet	Ansvar
Bord och bänk, lös	HG
Garderob, fast	HV
Garderob, lös	HG
Giftskåp	HG
Hurts	HG
Hyvelbänk	HG
Hylla, arkivhylla, hyllställ	HG
Kartställ	HG
Klädkrok i kommunikations-, service- och hygienutrymme	HV
Klädkrok, övrigt	HG
Medicinskåp	HG
Monteringskåp, fast och lös	HG
Nyckelskåp för brukarens verksamhet	HG
Nyckelskåp för fastighetens drift	HV
Verktygsskåp, verktygstavla för brukarens verksamhet	HG
Värdeskåp, dokumentationskåp, kassaskåp, privatfackskåp	HG

HUS: INREDNING TAVELENHETER M.M.

Aktivitet	Ansvar
Anslagstavla, stationär	HG
Blädderblockställ	HG
Projektionsduk, stationär	HG
Projektor, tv, video etc	HG
Skrivtavla, whiteboard	HG
Spegel i kommunikationsutrymme och hygienutrymme	HV
Spegel, övrigt	HG
Skylt och tillhörande utrustning	HG
Väggskena	HG
Väggskena som enbart är montageunderlag för VVS och el	HV

HUS: INREDNING TEXTIL

Aktivitet	Ansvar
Inredning av textil såsom lösa eller heltäckande matta på färdig golvbeläggning, gardin och draperi med skena, fästkrok o. dyl.	HG
Ridå inkl. manöveranordning	HV
Torkmatta, stationär	HV
Torkmatta, övrig	HG

HUS: INREDNING ÖVRIGT

Aktivitet	Ansvar
Elementskydd (befintliga)	HV
Skena och upphängningslister för undervisningsmaterial	HG
Spaljé och skärmvägg, invändig	HG

HUS: KOMPLETTERINGAR

Aktivitet	Ansvar
Snöskottning av tak	HV
Balkonglåda	HG
Bassäng, inomhus	HV
Brandstege, utvändig	HV
Fasadskylt, fastighetens	HV
Fasadskylt, hyresgästens	HG
Fönsterputsbrygga	HV
Lastkaj	HV
Ramp, utvändig	HV
Ränna, stationär	HV
Skorsten	HV
Snöräcke	HV
Stege, stationär, utvändig	HV
Stuprör	HV
Takbrygga	HV
Takfotsräcke	HV
Takränna	HV

HUS: KYLA/KOMFORTKYLA

Aktivitet	Ansvar
Kyla i luftbehandlingsanläggning, central försörjning	HV
Kylanläggning (isbanor)	HV
Tillsyn av kylinstallation	HV

HUS: LJUD- OCH BILDANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
AV-utrustning	HG
Centralanläggning för radio och TV, (ej på arenor)	HV
Högtalaranläggning, stationär	HV
↳ Undantag kultur- och fritidslokaler	HG
Hörselslinga, stationär	HV
Hörselslinganläggningar, lös	HG
Kabel-TV	HG
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HV
Kommunikationsanläggning inkl. antenner	HG

Aktivitet	Ansvar
Radiomast	HG
Radiomottagare	HG

HUS: LUFTBEHANDLING

Aktivitet	Ansvar
Anläggning för till- och frånluft inkl. filter, värme-, kylanläggning	HV
Arbetskåp, ventilerade för gasol	HV
Dragskåp, draghuv i lab	HV
Fläkt, ej stationär	HG
Imkåpa	HV
Luftbehandlingsanläggning central försörjning	HV
Luftrenare, ej stationär	HG
Skorsten, luftbehandling	HV
Skyddsrumssaggregat, -don	HV
Temperatur och luftkvalitet i resp. lokal	HV
Tillsyn av ventilationsinstallation	HV
Utsug/spånsug vid utrustning	HG
Värmeåtervinningsanläggning	HV

HUS: MANÖVER- OCH ÖVERVAKNINGSLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Ellåsanläggning	HV
Grind- och portmanöveranläggning	HV
Manöverbord, -pulpet, -panel för fastighetens skötsel och drift	HV
Manöverbord, -pulpet, -panel för utrustning utgörande del av inredning	HG
Mörklägningsanläggning, automatik till denna	HG

HUS:

Aktivitet	Ansvar
Evakueringslokal	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HG

HUS: SIGNALANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Personsökanläggning	HG
Upptaget-vänta-signalanläggning	HG

HUS: SKYDDSRUM INKLUSIVE UTRUSTNING

Aktivitet	Ansvar
Distansskylt	HV
Utrustning tillhörig skyddsrum	HV

HUS: STORKÖK OCH KÖK, M.M.

Aktivitet	Ansvar
Arbetsbänk	HV
Automat för dryck, mat, etc.	HG
Bord, stol i kök, matsal, etc.	HG
Diskback	HG
Handdukshängare	HG
Hushållsmaskiner, flyttbara (hushållsassistent, elvisp, bröd- och grönsaksskärare, mikrovågsugn, kokplatta, bänkspis, brödrost, fritös, stekhäll, kaffebruggare, portionsvåg, etc.)	HG
Hushållspappershållare	HG
Hylla, hyllställning	HV
Klimatrum (frysrum, kylrum, avsvlningsrum)	HV
Klimatskåp (kyl, frys och sval)	HV
Kökskåpa, imkåpa	HV
Köksmaskiner, stationära (degbländare, degkapare, diskmaskin, elvisp, grönsaksskärare, potatisskalare, kavlingsmaskin, kokeri, spis, ugn, värmehäll, etc.)	HV
Köräcke, fast	HV
Mathiss	HV
Mikrovågsugn, fast	HV
Mjölklyft	HG
Serverings- och utlämningsdisk/tagningslinje inkl. luckor och räcke	HG
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden:	
↳ Utbyte	HV
↳ Reparation	HG
Skåp	HV
Spisskydd	HG
Tallriksdispenser	HG
Vagn, flyttbar	HG
Värmeskåp, värmevagn	HV

HUS: STYRNING OCH ÖVERVAKNING

Aktivitet	Ansvar
Styr-, regler- och övervakningsanläggning för fastighetens drift	HV
Styr-, regler- och övervakningsanläggning för hyresgästens utrustning och verksamhet	HG

HUS: STÄDCENTRALER

Aktivitet	Ansvar
Centraldammsugare (maskinellt)	HV
Centraldammsugare uttag våningsplan	HV
Centraldammsugarpåse, tömning/byte	HG
Centraldammsugarslang och munstycke våningsplan	HG
Gummimatta, isolerande t.ex. i slöjdsalar	HG
Sopkärl gäller ej papperskorgar inomhus	HV
Sopsäck	HG
Stege	HV
Städredskap	HG
Städrumsinredning	HV
Städsåp	HV
Städvagnar	HG

HUS: STÄDNING

Aktivitet	Ansvar
Borttagning av grovsopor, lastpallar, etc.	HG
Finstädning efter renovering	HG
Grovstädning efter renovering	HV
Städning av lokalytor (inkl. höghöjdsstädning)	HG
Städning av synliga ventilationsdon	HG
Tömning och rengöring av luddlåda/filter i tvättmaskin och torktumlare	HG

HUS: TAKYTOR

Aktivitet	Ansvar
Innertak inkl. ytskikt	HV
Ljudabsorbent	HV
Undertak med tillhörande upphängningsanordning	HV

HUS: TELEFONANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Dörrklocka	HG
Hisstelefon	HV
Porttelefon	HG
↳ Undantag fastigheter med flera hyresgäster	HV
Snabbtelefon	HG

HUS: TIDGIVNINGS- OCH TIDKONTROLLANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Fasadur	HV
Tidgivningsanläggning, centralur	HV
Rastsignalanläggning	HG
Resultattavla, matchur	HG
Väggur, lös	HG

HUS: TRYCKLUFT

Aktivitet	Ansvar
Sprutbox	HG
Tryckluftanläggning, central försörjning	HV
Tryckluftkompressor, lokal	HG

HUS: TVÄTTRUM

Aktivitet	Ansvar
Arbetsbänk	HV
Golvtrall	HV
Torkfläkt	HV
Torkhiss	HV
Tvättgodsvagn	HG
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	
↳ Utbyte	HV
↳ Reparation	HG
Tvättmaskin och torktumlare/-skåp (moppmaskin, hushållsmaskin och typ Wascator)	HV

HUS: VARUTRANSPORTÖRER

Aktivitet	Ansvar
Kran, telfer, travers, bärande delar som kranbana, telferbana, traversbana	HV
Lyftbord	HG
Pelaryft	HG
Trosshiss	HV
Vagn, box, etc. för varutransport	HG

HUS: VA OCH VVS

Aktivitet	Ansvar
Avlopp inkl. vattenlås	HV
Avskiljare för bensen, fett, sand	HV
Diskbänksbeslag, kök och liknande armatur	HV
Distansskylt	HV
Dragskåp inkl. labtratt och armatur	HV
Dricksfontän	HV
Golvbrunn	HV

Aktivitet	Ansvar
Golvbrunn, rengöring	HG
Högtrycksanläggning, ej stationär	HG
Hydroforer	HV
Nöddusch	HV
Salt till avhårdare	HV
Sanitetsanläggning	HV
Spolslang	HV
Sprinkleranläggning	HV
Takbrunn	HV
Tappvattenanläggning	HV
Tryckstegringsanläggning	HV
Tvättträna	HV
Utslagsback	HV
Varmvattenberedare	HV
Vattenreningsanläggning inkl. bad	HV
Ögondusch, fast	HV
↳ Undantag mobil ögondusch	HG

HUS: VÄGGYTOR

Aktivitet	Ansvar
Ljudabsorbent	HV
Panel	HV
Projektionsduk	HG
Tavelkrok	HG
Ytskikt, vägg	HV

HUS: VÄRME

Aktivitet	Ansvar
Bränslebehållare, -tank	HV
Centralvärmeanläggning	HV
Elvärmeanläggning	HV
Kontrollera oljenivå i oljetank till panna	HV
Luftvärmare	HV
Markvärmeanläggning	HV
Stoftavskiljare	HV
↳ Undantag kontor	HG
Värmeackumulatorsystem	HV
Värmecentral	HV
Värme i luftbehandlingsanläggning	HV
Värmeinstallation (tillsyn)	HV
Värmeslinga	HV
Värmevattensystem	HV
Värmeväxlare	HV
Värmeåtervinningssystem	HV

HUS: ÅSKSKYDDANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Åskskyddanläggning	HV

HUS: ÖPPNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Brevinkast	HV
Dörr	HV
Dörr och front till hissachakt	HV
Dörrstopp	HV
Dörröppnare och dörrstängare inkl. automatik	HV
Entréparti	HV
Fästbeslag för gardin- och draperiskena	HG
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HV
Fönster	HV
Fönsterbänk	HV
Fönsterdörr	HV
Fönsterfilm, t.ex. för insynsskydd, solskydd	HG
Fönstergaller	HG
Fönsterhållare	HV
Fönsterputsning	HG
Fönsterspärr	HG
Gardin	HG
Grind (inomhus)	HG

Aktivitet	Ansvar
Insektsnät till fönster, dörrar	HG
Jalusi	HG
Klämskydd på entrédörr och tung inv. dörr (t.ex. branddörr)	HV
Klämskydd innerdörr, skåp	HG
Kontroll och stängning av fönster	HG
Lanterniner	HV
Ljuskupol	HV
Markis	HG
↳ Undantag kontor, Valfärd Gävles boenden och verksamhetslokaler	HV
Mörkläggningsgardin	HG
↳ Undantag kontor	HV
Persienn	HG
↳ Undantag kontor, Valfärd Gävles boenden och verksamhetslokaler	HV
Port	HV
Räcke till fönsterdörr	HV
Skrapgaller vid ytterdörr, fast eller nedsänkt	HV
↳ Undantag lösa	HG
Säkerhetsfönster	HV
Upplåsning och låsning av entrédörr (ej passersystem)	HG
Vikdörrar	HV

MARK

FÖRDELNING AV ANSVAR OCH KOSTNAD AVSEENDE DRIFT OCH UNDERHÅLL

HV = hyresvärd

HG = hyresgäst/verksamheten

MARK: ANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Bevattning av idrottsytor - ledningar i mark	HV
Bevattning av idrottsytor - dysor och spridare	HG
Utvändig skötsel, renhållning och städning av hårdgjord yta, gräs- och planteringsyta	HV
↳ Undantag idrotts- och fritidslokaler	HG

Aktivitet	Ansvar
Manuell snöskottning, sandning och sopning av entré och nödutgångar (grundskolor, friförskolor samt idrotts- och fritidslokaler)	HG
↳ Undantag förskolor, korttidsboende, gruppboende samt kontors- och kulturhus	HV
Maskinell snöröjning och sandning av färdväg	HV
↳ Undantag idrotts- och fritidslokaler	HG

Aktivitet	Ansvar
Drift och skötsel av bollplan, isbana och idrottsbana	HV
↳ Undantag idrotts- och fritidslokaler	HG
Ombyggnation av bollplan, isbana och idrottsbana	HV

MARK: BYGGDA DELAR

Aktivitet	Ansvar
Brunn	HV
Brygga	HV
↳ Undantag idrotts- och fritidslokaler	HG
Damm, fontän	HV
Läktare, fast	HV
Läktare, lös	HG
Ramp, trappa	HV
Simbassäng	HV

MARK: KOMPLETTERINGAR

Aktivitet	Ansvar
Basketkorg, fast utomhus inkl. nät	HV
Belysningsstolpe, master (exkl. armatur)	HV
Blomlåda, stationär, exkl. växter	HV
Brevlåda	HG
↳ Undantag kontor	HV
Cykelställ	HV
Befintliga motorvärmarruttag för bil	HV
Flagga (verksamhetsflagga)	HG
Hissa och hala flagga – offentliga flaggstänger	HV
↳ Undantag skolor, förskolor, fritidsanläggningar och sektor Valfärd	HG
Hissa och hala flagga – övriga flaggstänger	HG
Flaggstång inkl. beslag och linor	HV
Grind	HV
Grind på altan	HG

Aktivitet	Ansvar
Gunga – uppsättning, nedtagning, förvaring vintertid	HG
Hänvisningsskylt till objektet (utvändig)	HG
Idrottsanordning, stationär	HV
Idrottsanordning, mobil	HG
Inoljning av ramp, staket, fasta trämöbler och altan/trall	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationär	HV
Lekanordning, stationär	HV
↳ Undantag kultur- och fritidslokaler	HG
Linjemarkering, skolgård och idrottsplats	HG
Längdhoppsgrop (påfyllnad av sand, skolor och förskolor)	HV
Orienteringstavla och hänvisningsskylt	HG
↳ Undantag kontor	HV
Pallkrage	HG
Papperskorg och askkopp, stationär	HV
Pergola	HV
Pingsbord, fast, utomhus	HV
Sandlåda för fastighetens drift	HV
↳ Undantag idrotts- och fritidslokaler	HG
Trafikskylt, trafikmarkering, linjemarkering för parkeringsplats	HV
Segelduk, upp- och nedtagning, förvaring	HG
Skolträdgårdar	HG
Skärm	HV
Skärmtak	HV
Spaljé	HV
Staket, stängsel	HV
Trädgårdsbänk, -bord, stationär	HV
Trädgårdsmöbler, utemöbler	HG
Trädgårdsparasoll	HG
Vattentunna	HG
Väderskydd	HV
Växter: lök- och knölväxter, perenner (fleråriga) och annueller (ettåriga)	HG

SÄKERHET

FÖRDELNING AV ANSVAR OCH KOSTNAD AVSEENDE DRIFT OCH UNDERHÅLL

HV = hyresvärd

HG = hyresgäst/verksamheten

SÄKERHET: BRANDLARMANLÄGGNINGAR

Aktivitet	Ansvar
Handbrandsläckare	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HG
Branddörr kontrollanläggning	HV
Brandfilt	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HG
Brandlarmanläggning	HV
Brandlarmsprov, per kvartal	HV
↳ Undantag skolor	HG
Brandpost, fast	HV
Brandvarnare	HG
Funktionskontroll och kontroll av larmöverföringar för brandlarm (1ggr/månad)	HV
↳ Undantag skolor	HG
Hantering av brandfarligt gods	HG
Larmutryckning (brand) Tekniskt fel	HV
Larmutryckning (brand) åverkan, t.ex. matos, oavsiktligt larmtryck	HG
Larmöverföring (abonnemang m.m.)	HV
Orienteringsritning i brandlarmsskåp	HV
Skylt, nödbelysning, etc.	HV
Systematiskt brandskyddsarbete för verksamheten (SBA)	HG
Systematiskt brandskyddsarbete för fastighetsägaren (periodisk tillsyn)	HV
Utrymningsplanering, -planer (kan beställas kostnadsfritt av Gavlefastigheter)	HG
Handlingsplaner för brand/utrymning	HG
Skyltar återsamlingsplats	HG

SÄKERHET: FÖRSÖRJNING/DRIFT/ KOMMUNIKATION

Aktivitet	Ansvar
Driftövervakning, driftlarm och elsäkerhet	HV
Elrevisionsbesiktning och periodisk tillsyn el	HV
El - fortlöpande kontroll inkl. eventuella åtgärder	HG
Hiss - tillämpning av normer och besiktning	HV
Hissbesiktning inkl. åtgärd till följd av hissbesiktning	HV
Ledningar för VVS, el, tele, etc.	HV
Liftbesiktning (ej skidlift) inkl. åtgärd till följd av besiktning	HV
Maskindriven port, besiktning inkl. åtgärd till följd av besiktning	HV
OVK inkl. åtgärd till följd av OVK	HV
Regelbundna protokollförda besiktningar av gymnastikredskap inkl. åtgärd till följd av besiktning	HG
↳ Undantag fasta målburar utomhus	HV
Reservanordning för el- och värmeförsörjning	HV
Tryckkärlsbesiktning inkl. åtgärd till följd av besiktning	HV

SÄKERHET: INBROTTSSKYDD

Aktivitet	Ansvar
Bevakning och vaktare	HG
Funktionskontroll larmöverföring för inbrottslarm (provlarm)	HV
Inbrottslarmanläggning, abonnemang samt skötsel och underhåll	HV
↳ Undantag Socialnämndens och Omvårdnadsnämndens kontor samt verksamhetslokaler	HG
Larmutryckning (inbrott) - skadegörelse, tekniskt fel, handhavandefel	HG
Ökade säkerhetskrav som hyresgäst kräver t.ex. extralås och inbrottslarm	HG

SÄKERHET: PASSERSYSTEM/ NYCKLAR

Tänk på att nycklar och taggar är värdesaker.
Den som kvitterar ut dem är personligt ansvarig.

Aktivitet	Ansvar
Administration av passersystem (kort och tagg). Tjänsten kan beställas av Gavlefastigheter	HG
Lås- och passersystem i ytterskalet (gäller även där tagg eller kort finns som innebär att elslutbleck är monterat)	HV
Lås- och passersystem invändigt	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden	HG
Låskistor, låscylinrar	HV
Utkvittens av nycklar, beställning av tagg/kort samt behörighet	HG
Passerkontrollanläggning	HV
↳ Undantag Valfärd Gävles boenden, verksamhetslokaler samt lokaler ägda av externa fastighetsägare	HG

SÄKERHET: SKADEFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

Aktivitet	Ansvar
Försäkringspremie (löseegendoms- och avbrottsförsäkring, specialförsäkring)	HG
Försäkringspremie för fastighetsförsäkringar	HV
Restvärdeskydd	HG
Skadedjursförsäkring	HV
Skade- och tillbudsrapport i skaderapporteringsystemet	HG
Utarbeta regler för hantering av kemikalier och miljöfarligt avfall	HG
I samråd med verksamheten tillse att säkerhetsaspekterna beaktas vid ny-, om- eller tillbyggnad. Verksamhetsanpassade åtgärder åvilar verksamheten.	HV
Initiera och följa upp erforderliga miljöskyddsåtgärder. Verksamhetsanpassade åtgärder bekostas dock av verksamheten.	HV
Initiera och genomföra riskanalys, riskbedömning och skyddsinspektion	HG
Medverka i riskanalys, riskbedömning och skyddsinspektion	HV
Övervakningskamera, tillståndsansvarig (kameraägare ansvarar)	HV / HG

SÄKERHET: SKADEGÖRELSE OCH ÅVERKAN

Aktivitet	Ansvar
Anmälan skador och brister, upprätta felanmälan	HG
Ansvara för att skadegörelse blir åtgärdade, såsom klottersanering, trasig glasruta, avsiktlig vattenskada, anlagd brand m.m	HG
↳ Undantag Utbildning Gävle	HV
Bistå vid större skador med åtgärder och kontakter med försäkringsbolag	HV
Upprätta skaderapport - gör den som upptäcker skadan	HV / HG
↳ Undantag kontor	HV

SÄKERHET: ÖVRIGA LARM

Aktivitet	Ansvar
Flyglarmsanläggning	HV
Hisslarmsanläggning	HV
Inrymningssystem	HG
Nödsignalanläggning	HV
Överfalls- och trygghetslarm	HG

Register

A

Abonnemang 4
Altan 11
Anslagstavla 4, 6
Antenn 7
Antennförstärkare 5
Apparatskylt 4
Arbetsbänk 8, 9
Arbetslampa 4
Arbetsškåp 7
Arkivhylla 6
Armatyr 4
Armstöd 5
Askopp 11
Automat 8
Avfall 4
Avlopp 9
Avskiljare 9
Avsvalningsrum 8
AV-utrustning 7

B

Badkar 5
Badrumsskåp 5
Balkonglåda 7
Bandsåg 6
Bardisk 6
Basketkorg 11
Bassäng 7
Bastuaggregat 5
Behållare 5
Belysning 4
Belysningsanläggning 4
Belysningsarmatur 4
Belysningsstolpe 11
Bevakning 12
Bevattning 10
Bilvärmare 5
Blombord 4
Blomkruka 4
Blomlåda 4, 11
Blådderblockställ 6
Bollplan 11
Bord 6, 8
Bordslampa 4
Box 9
Brand 13
Branddörrkontrollanläggning 12
Brandfarligt gods 12
Brandfilt 12
Brandlarm 12
Brandlarmanläggning 12
Brandlarmsprov 12
Brandpost 12
Brandstege 7

Brandvarnare 12
Brevinkast 10
Brevlåda 11
Brunn 11
Brygga 11
Brytskydd 6
Bränslebehållare 9
Bränsletank 9
Brödrost 8
Brödsklärare 8
Bänk 6
Bänkspis 8

C

Centralanläggning 7
Centraldammsugare 8
Centraldammsugarpåse 8
Centraldammsugarslang 8
Centralvärmearnläggning 9
Container 4
Cykelställ 11

D

Damm 11
Data 5
Degkapare 8
Desinfektionslösnings-
automat 5
Diskback 8
Diskbänksbeslag 9
Diskmaskin 8
Distansskylt 8, 9
Dokumentskåp 6
Draghuv 7
Dragskåp 7, 9
Draperi 6
Draperiskena 10
Dricksfontän 9
Driftlarm 12
Driftövervakning 12
Duschdraperi 5
Duschdraperistång 5
Duschvägg 5
Dysor 10
Dörr 10
Dörrklocka 8
Dörrstopp 10
Dörrstängare 10
Dörröppnare 10

E

El 12
Elementskydd 4, 7
Elevskåp 4, 12
Elförsörjning 12

Elinstallation 5
Elljusspår 4
Ellåsanläggning 7
El- och värmeförsörjning 5
Elrevisionsbesiktning 12
Elsäkerhet 12
Eluttag 5
Elvisp 8
Elvärmearnläggning 9
Entrédörr 10
Entréparti 10
Entréskylt 4
Evakueringslokal 7
Extralås 12

F

Farligt avfall 4
Fasadbelysning 4
Fasadskylt 4, 7
Fasadur 9
Fastighetsförsäkringar 13
Felanmälan 13
Filter 7, 8
Finstädning 8
Flagga 11
Flaggstång 11
Flyglarmsanläggning 13
Fläkt 7
Fontän 11
Fotolabbinredning 6
Fritös 8
Frys 8
Frysrum 8
Funktionskontroll 12
Fästbeslag 5, 10
Fönster 10
Fönsterbänk 10
Fönsterdörr 10
Fönsterfilm 10
Fönstergaller 10
Fönsterhållare 10
Fönsterputsbrygga 7
Fönsterputsning 10
Fönsterspär 10
Förbindelsepunkt 5
Försäkringspremie 13
Förvaring 6

G

Garderob 6
Gardin 6, 10
Gardinskena 10
Gas 5
Gasapparat 5
Gasbehållare 5

Gasol 7
Gasolanläggning 5
Gasolförvaring 5
Gasvarnare 5
Giftskåp 6
Glasruta 13
Glimtändare 4
Golv 5
Golvbehandling 5
Golvbeläggning 6
Golvbrunn 9
Golvlampa 4
Golvtrall 5, 9
Golvytor 5
Grind 10, 11
Grindanläggning 7
Grovsopor 8
Grovsädning 8
Gräsyta 10
Grönsakssklärare 8
Gummimatta 8
Gunga 11
Gymnastikredskap 6, 12

H

Handbrandsläckare 12
Handdukshållare 5
Handdukshängare 5, 8
Handhavandefel 12
Handikapptyftbord 5
Handlingsplan 12
Handtork 5
Hiss 12
Hissar 5
Hissbesiktning 12
Hisschakt 10
Hisskylt 4
Hisslarmsanläggning 13
Hisstelefon 8
Hjärtstartare 6
Hurts 6
Hushållsassistent 8
Hushållsavfall 4
Hushållsmaskin 8, 9
Hushållspappershållare 8
Hydroforer 9
Hygienrum 4
Hylla 5, 6, 8
Hyllställ 6
Hyllställning 8
Hyvelbänk 6
Hårtork 5
Hänvisningsskylt 4, 11
Högtalaranläggning 7
Högtrycksanläggning 9
Hörselslinga 7

I

Idrottsanordning 11
Idrottsbana 11
Idrottsplats 11
Idrottsutrustning 6
Idrottsytor 10
Imkåpa 7, 8
Inbrott 12
Inbrottslarm 12
Inbrottslarmanläggning 12
Inbrottsskydd 12
Innertak 8
Inoljning 11
Inredning 6, 7
Inrymningssystem 13
Insektsnät 10
Insynsskydd 10
IP-telefoni 5
Isbana 11

J

Jalusi 10

K

Kaffebyggare 8
Kanalisation 5
Kapprumsinredning 4
Kartongpress 4
Kassaskåp 6
Kavlingsmaskin 8
Kemikalier 13
Keramikugn 6
Klimatrum 8
Klimatskåp 8
Klottersanering 13
Klädkrok 4, 5, 6
Klädskåp 4
Klämskydd 10
Kokeri 8
Kokplatta 8
Komfortkyla 7
Kommunikationsanläggning 7
Konstnärlig utsmyckning 6, 11
Kontorspapper 4
Kontursåg 6
Konvektorskärm 4
Kopplingstavla 5
Korridorskylt 4
Kort 13
Kran 9
Kyl 8
Kyla 7
Kylanläggning 7
Kylinstallation 7
Kylrum 8
Källsortering 4
Kök 4
Kökskåpa 8

Köksmaskiner 8
Köräcke 4, 8

L

Labbinredning 5
Lakansträckare 5
Lanterniner 10
Larm 12, 13
Larmutryckning 12
Larmöverföring 12
Lastkaj 7
Ledningar 5, 12
Lekanordning 11
Liftbesiktning 12
Liggbänk 5
Linjemarkering 11
Linoleumgolv 5
Ljudabsorbent 8, 9
Ljud- och bildanläggningar 7
Ljuskupol 10
Ljuskälla 4
Luddfilter 8
Luddlåda 8
Luft 7
Luftbehandling 7
Luftbehandlingsanläggning 7, 9
Luftkvalitet 7
Luftrenare 7
Luftvärmare 9
Lyftbord 9
Låscylindrar 13
Låskistor 13
Låsning 10
Låssystem 13
Läktare 11
Längdhoppsgrop 11

M

Mangel 5
Manöverbord 7
Manöverpanel 7
Manöverpulpit 7
Mark 10
Markis 10
Markvärmeanläggning 9
Maskinskydd 6
Matchur 9
Mathiss 8
Matta 6
Matthiss 6
Medicinskåp 6
Mikrovågsugn 8
Miljöfarligt avfall 13
Miljöskyddsåtgärder 13
Mjölklift 8
Modem 5
Monterskåp 6
Moppmaskin 9
Motorvärmarruttag 11

Målburchiss 6
Möbel 6, 11
Mörklägningsanläggning 7
Mörklägningsgardin 10

N

Nyckelskåp 6
Nycklar 13
Nätverk 5
Nödbelysning 12
Nöddusch 9
Nödsignalanläggning 13

O

Oljenivå 9
Oljetank 9
Ombyggnation 7
Orienteringsritning 12
Orienteringstavla 11
Osorterat avfall 4
OVK 12

P

Pallkrage 11
Panel 9
Papperskorg 5, 11
Parkeringsplats 11
Passagesystem 13
Passerkontrollanläggning 13
Passersystem 13
Pelarborrmaskin 6
Pelarlyft 9
Pergola 11
Persienn 10
Personalskåp 4
Personhiss 5
Personlyft 5
Personsökaranläggning 7
Pingsbord 11
Planhyvel 6
Planteringsyta 10
Plastmatta 5
Platsbelysning 4
Port 10, 12
Portionsvåg 8
Portmanöveranläggning 7
Porttelefon 8
Potatisskalare 8
Privatfackskåp 6
Projektionsduk 6, 9
Projektor 6

R

Radio 7
Radiomast 7
Radiomottagare 7
Ramp 7, 11
Rastsignalanläggning 9

Receptionsdisk 4
Regleranläggning 8
Rehabinredning 6
Rengöring 4
Renhållning 10
Restvärdeskydd 13
Resultattavla 9
Ridå 6
Rikthyvel 6
Riskanalys 13
Riskbedömning 13
Router 5
Rulltrappa 5
Rumskylt 4
Räcke 10
Ränna 7

S

Salt 9
Sand 11
Sandlåda 11
Sandning 10
Sanitetpåshållare 5
Sanitetsanläggning 9
Sarg 6
Scenbelysning 4
Segelduk 11
Sekretesspapper 4
Serveringsdisk 8
Signalanläggning 7
Simbassäng 11
Simhall 6
Sittbänk 4, 5
Skadedjursförsäkring 13
Skadegörelse 12, 13
Skaderapport 13
Skena 7
Skolbänk 6
Skolgård 11
Skolträdgårdar 11
Skorsten 7
Skrapgaller 4, 10
Skrivtavla 4, 6
Skyddsinspektion 13
Skyddsrum 8
Skyddsrumssaggregat 7
Sylt 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12
Skylthållare 4
Skåp 6, 8
Skärm 11
Skärmtak 11
Skärmvägg 6, 7
Skötbord 6
Skötsel 4
Slipmaskin 6
Slöjdbänk 6
Slöjdmaskiner 6
Snabbtelefon 8
Snöräcke 7
Snöskottning 7, 10

Solskydd 10
Sopkärl 4, 8
Sopning 10
Soprum 4
Spaljé 7, 11
Spegel 4, 6
Spis 8
Spisskydd 8
Spolslang 9
Sportgolv 5
Sprinkleranläggning 9
Sprutbox 9
Spånsug 7
Stadsnät 5
Staket 11
Stege 4, 7, 8
Stekhäll 8
Stoftavskiljare 9
Stol 8
Storkök 8
Strykbord 6
Stuprör 7
Styransläggning 8
Städcentraler 8
Städning 8
Städredskap 8
Städrumsinredning 8
Städsåp 8
Städvagnar 8
Stängsel 11
Stödhandtag 6
Sval 8
Systematiskt
brandskyddsarbete 12
Säkerhet 12
Säkerhetsfönster 10
Sänglampa 4

T

Tagg 13
Tagningslinje 8
Takbrunn 9
Takbrygga 7
Takfotsräcke 7
Takränna 7
Takytor 8
Tallriksdispenser 8
Tappvattenanläggning 9
Tavelkrok 9
Tekniskt fel 12
Telefonanläggningar 8
Telfer 9
Temperatur 7
Termostatskåp 6
Textil 6
Textilmatta 5
Tidgivningsanläggning 9
Tillbudsrapport 13
Timer 5
Toalettpappershållare 6

Toalettstol 6
Torkfläkt 9
Torkhiss 9
Torkmatta 4, 6
Torskåp 6, 9
Torkställ 6
Torktumlare 9
Trafikmarkering 11
Trafikskylt 11
Trall 11
Trappa 11
Trapphiss 5
Travers 9
Trosshiss 9
Tryckkärlsbesiktning 12
Tryckluft 9
Tryckluftanläggning 9
Tryckluftkompressor 9
Tryckstegringsanläggning 9
Trygghetslarm 13
Trädgårdsbord 11
Trädgårdsbänk 11
Trädgårdsmöbler 11
Trädgårdsparasoll 11
Träsvarv 6
TV 6, 7
Tvälaautomat 6
Tvättgodsvagn 9
Tvättmaskin 9
Tvätrum 4
Tvätränna 6, 9
Tvättställ 6

U

Ugn 8
Undertak 8
Uppgångstabla 4
Upphållningslister 7
Uppålsning 10
Urinoar 6
Utemöbler 11
Utlämningsdisk 8
Utrymningsplaner 12
Utrymningsplanering 12
Utslagsback 9
Utsug 7
Utvändig skötsel 10
Uv-ljus 4

V

VA 9
Vagn 8, 9
Varmvattenberedare 9
Varuhiss 5
Varustransport 9
Vattenlås 9
Vattenreningsanläggning 9
Vattenskada 13
Vattenspridare 10

Vattentunna 11
Ventilationsdon 8
Ventilationsinstallation 7
Verktygsskåp 6
Verktygstavla 6
Video 6
Vikdörrar 10
Vilbänk 5
VVS 9, 12
Väderskydd 11
Vägg 9
Väggapparater 5
Väggskena 6
Väggur 9
Väggytor 9
Väktare 12
Värdeskåp 4, 6
Värme 9
Värmeanläggning 7
Värmeförsörjning 5, 12
Värmehäll 8
Värmeinstallation 9
Värmeskåp 6, 8
Värmeslinga 6
Värmeugn 6
Värmevagn 8
Värmeåtervinnings-
anläggning 7
Växelflak 4
Växter 11
Värmeackumulatorsystem 9
Värmecentral 9
Värmeslinga 9
Värmevattensystem 9
Värmeväxlare 9
Värmeåtervinningsystem 9

W

Wascator 9
WC-ring 6
Whiteboard 4, 6

Y

Ytskikt 5, 9

Å

Åskskyddanläggning 10

Ö

Ögondusch 9
Överfallslarm 13
Övervakningsanläggning 8
Övervakningskamera 13

Gavlefastigheter



026-17 82 60



info@gavlefastigheter.se